

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
신규	비에산	임기내	국가	중기

공약사항

- ◇ 정부에서 추진하는 1기 신도시 재정비 계획에 안산시가 포함되어 재건축사업의 신속하고 원활한 추진 도모

I. 정책목표

- 정부에서 1기 신도시*에 대하여 특별법 제정 및 도시 재창조 수준의 마스터플랜을 마련하겠다는 계획을 발표함에 따라 재건축 관련 규제를 완화할 것으로 예상됨
- 1기 신도시 재정비 계획에 우리 시가 포함되어 향후 재건축사업이 신속·원활하게 추진될 수 있도록 하고자 함

* 1기 신도시(성남 분당, 고양 일산, 부천 중동, 안양 평촌, 군포 산본)

II. 사업개요(현황)

- 우리 시는 계획도시로 향후 재건축사업을 추진해야 하는 구도심 지역은 1기 신도시와 건설시기가 유사함
- 대부분 고밀도, 중고층아파트 단지로 구성됨에 따라 현행 법령에 따른 재건축사업은 사업성 부족 등으로 사업추진이 어려움

III. 추진계획(일정)

- 경기도 담당부서와 협의 : 2022. 12.
- 도의원 및 국회의원과 협의하여 정책건의 : 2023. 1. ~ 12.
- 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
경기도 담당부서와 협의				■																	
정책건의					■	■	■	■													

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
제1기 신도시 재정비 계획에 안산시 포함 관철	1기 신도시 재정비 계획에 안산시 포함	경기도 담당부서 와 협의	정책건의	안산시 포함 관철		

※ 국토교통부는 2024년 중으로 1기 신도시 재정비 마스터플랜 수립 예정

V. 연차별 투자계획

- 해당 없음

VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 1기 신도시 재정비 계획은 정부가 주도적으로 추진하므로 재정비 계획에 우리 시의 포함 여부는 정부의 결정 사항임.
- 경기도에서도 1기 신도시와 기타 신도시에 대한 정비계획을 추진하고 있으므로 경기도의 협력 또한 필요함.

공약실명제

추진부서	주택과	과장	홍석효	☎ 481-3140
		재건축정비팀장	김남성	☎ 481-2405
		담당자	김명선	☎ 481-2909